

Attraktive Büro-/Ladenfläche | MOABIT | provisionsfrei

10551 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 780_2_01



Bürofläche ca.: 119,08 m²



Attraktive Büro-/Ladenfläche I MOABIT I provisionsfrei

Objekt ID	780_2_01
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Emdener Straße 2 10551 Berlin
Bürofläche ca.	119,08 m ²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1918
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.12.2023
Kaution	9352,54
Miete pro m ²	14,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus in der Emdener Straße 2 verfügt über Wohneinheiten in den Obergeschossen sowie zwei Ladeneinheiten im Erdgeschoss.

Ausstattung

Als zukünftiger Nutzer können Sie Ihre künftige Büro- oder Ladeneinheit nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten. Der Ausbau der Mieteinheit erfolgt durch den Mieter in Eigenregie oder durch den Eigentümer.

Sonstiges

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Mindestmietlaufzeit 5 Jahre beträgt.

Ergänzend möchten wir mitteilen, dass der letztendliche Mietpreis von den genauen Ausbau- und Ausstattungsmerkmalen des Mietinteressenten/Mieters abhängt.

*Das hier beigefügte Bildmaterial sind Referenzbilder aus bisher ausgebauten Objekten der CG Elementum AG.

Ihr Kontakt zum Vermietungsteam:

Christian Müller
Mobil: 0174 / 47 09 286

CG Immobilien GmbH

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Objekt befindet sich begehrter City-Lage im Stadtbezirk Moabit. Das stadtbekanntes Schultheiss-Quartier sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung. Die Nähe zum U-Bahnhof Turmstraße bietet eine hervorragende Anbindung an das ÖPNV und sorgt für einen kontinuierlichen Personenstrom (Laufkundschaft).





Emdener Straße 2 - Außenansicht



Referenz Ladeneinheit (2)



Referenz Ladeneinheit (5)



Referenz Gastro (9)



Referenz Gastro (5)

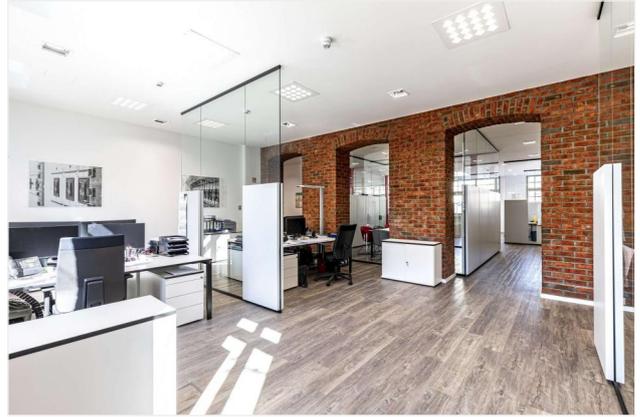


Referenz Besprechungsraum (3)





Referenz Besprechungsraum (12)



Referenz Büro (10)

